



# COMUNE di FALCONARA ALBANESE

## (PROVINCIA di COSENZA)

Pec: [seasarosario.comunefalconaraalb.u.t.c@legalmail.it](mailto:seasarosario.comunefalconaraalb.u.t.c@legalmail.it)

Mail: [utcfalconara@libero.it](mailto:utcfalconara@libero.it) - Via Matteotti - tel. 0982 82018/0982 640472 - fax 0982 82289

Prot. n° 1829 del 26/02/2020

ALBO n° 144 del 26/02/2020

**PROROGA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N° 87/2005 CON  
REPERTORIO N° 34 RILASCIATA DALLA REGIONE CALABRIA - DIPARTIMENTO  
URBANISTICA - SETTORE DEMANIO - COSENZA APPROVATA CON DECRETO  
N° 7990 DEL 13.05.2005 REGISTRATA A COSENZA IN DATA 15/06/2005 AL N°  
3373 SERIE 3°**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**Letta** la richiesta del 19/12/2019 acquisita al protocollo dell'Ente in data 19/12/2019 n°6893 di protocollo presentata dal signor DEL BUONO FERDINANDO, nato a Cosenza il 20/04/1964 e residente in Falconara Albanese, V.le Degli Oleandri n° 47, C.F. DLB FDN 64D20 D086V tendente ad ottenere l'estensione della validità della Concessione Demaniale Marittima n° 87/2005 avente repertorio n° 34 rilasciata dalla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica - settore Demanio - Cosenza approvata con decreto n° 7990 del 13.05.2005 e registrata a Cosenza in data 15/06/2005 al n° 3373 serie 3°;

**Vista** la Concessione Demaniale Marittima n° 87/2005 avente repertorio n° 34 rilasciata dalla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica - settore Demanio - Cosenza approvata con decreto n° 7990 del 13.05.2005 e registrata a Cosenza in data 15/06/2005 al n° 3373 serie 3° relativa alla occupazione di un suolo demaniale marittimo identificato al Catasto Terreni al Foglio di mappa n° 11 del Comune di Falconara Albanese, particella n. 985 (parte), su di una superficie di mq 2.100, corrispondente al Lotto n° 5 del vigente PUA;

**Vista** la Concessione Demaniale Marittima suppletiva del 04/04/2017 Prot.n. 3119 rilasciata al signor Del Buono Ferdinando, nato a Cosenza il 20/04/1964 e residente in Falconara Albanese, V.le Degli Oleandri n° 47, C.F. DLB FDN 64D20 D086V, per la realizzazione di uno stabilimento balneare, da realizzarsi su terreno demaniale marittimo identificato al Catasto Terreni al Foglio di mappa n° 11 del Comune di Falconara Albanese, particella n. 985 (parte), su di una superficie di mq 2.100, corrispondente al Lotto n° 5 del vigente PUA, con validità fino al 31/12/2020 così definita:

*l'area in Concessione avrà le seguenti dimensioni: profondità, dal limite del marciapiede Lungomare alla linea di battigia, pari a mt 32.00, fronte mare pari a mt 66.00; non sono apportate variazioni che comportano aumenti/modifiche di superficie occupata/volumetria né altri varianti sostanziali tali da dar luogo a variazione del canone dovuto all'Erario dello Stato; le modifiche autorizzate non comportano cambiamenti alla disposizione interna dei manufatti costituenti l'Unità di gestione oggetto di Concessione Demaniale Marittima.*

**Vista** che con Legge 122/98 le funzioni amministrative in materia di rilascio di Concessioni Demaniali Marittime sono state assegnate ai Comuni;

**Vista** la Legge Regionale n°17/2005 "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo;

**Vista** la Legge Finanziaria 2019 n.145 del 30/12/2018 entrata in vigore il 1° gennaio 2019 che, all'art. 1 comma 682, ha stabilito che "le concessioni (...) hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici;

**Vista** la Legge n°145 del 30.12.2018 (adempimenti in materia di concessioni demaniali marittime);

**Vista** la Circolare della Regione Calabria Dipartimento n°14 - Urbanistica e Beni Culturali, datata 22.10.2019 prot. 365002;

**Vista** la Circolare della Regione Calabria Dipartimento n°14 - Urbanistica e Beni Culturali, datata 25.10.2019 prot. 370854;

**Accertato** che il concessionario ha ottemperato al pagamento dei canoni pregressi ed al rispetto dei limiti, degli obblighi e delle condizioni della concessione demaniale marittima originaria da parte dello stesso concessionario;

**Vista** l'autocertificazione antimafia presentata dal concessionario datata 30.01.2019;

**Accertata** la completezza e la regolarità della richiesta ai fini del rilascio dell'atto in esame;

#### **TANTO PREMESSO RICONOSCE ED ATTESTA**

la validità della Concessione Demaniale Marittima n° 87/2005 avente repertorio n° 34 rilasciata dalla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica - settore Demanio - Cosenza approvata con decreto n° 7990 del 13.05.2005 e registrata a Cosenza in data 15/06/2005 al n° 3373 serie 3° identificata al Catasto Terreni al Foglio di mappa n° 11 del Comune di Falconara Albanese, particella n. 985 (parte) su di una superficie di mq 2.100 corrispondente al Lotto n° 5 del vigente PUA e della Concessione Demaniale Marittima suppletiva del 04/04/2017 Prot.n. 3119 e la loro nuova scadenza al 31 dicembre 2033, così come disposto dall'art. 1 comma 682 e seguenti della Legge n° 145 del 30/12/2018.

Falconara Albanese, li 26/02/2020

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
Ing. Rosario Sessa

INFORMATIVA ai sensi dell'art.13 D.Lgs.196/2003:

I vostri dati sono trattati nel rispetto del D.Lgs.30/06/2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e verranno utilizzati unicamente nei modi e nei termini previsti dalla legge.

Il sottoscritto FERDINANDO DEL BUONO dichiara di avere ritirato oggi 26/02/2020 l'originale della presente Concessione Demaniale Marittima per registrarla e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute.

IL CONCESSIONARIO