

P.I. n. 10234/34/10

COMUNE DI FALCONARA ALBANESE (PROVINCIA DI COSENZA)		
Prot. N.	2433	del 14/06/2011
Cat.	Cl.	Fidej.

Albo n° 410

## ATTO DI PUBBLICAZIONE

A richiesta dell'Agente della Riscossione dei Tributi per la Provincia di COSENZA, EQUITALIA ETR S.p.A., io sottoscritto Ufficiale di Riscossione dichiaro di aver affisso in questo giorno 14-06-11 per tre giorni consecutivi, il sopraesteso avviso di vendita immobiliare all'Albo del Comune di FALCONARA ALBANESE, nel cui territorio è situato l'immobile in subasta, come dispone l'art. 80 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 sulla riscossione delle imposte sul reddito, così come sostituito dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46.

FALCONARA ALBANESE, li 14-06-2011

Cron. n. 562

L'Ufficiale di Riscossione

EQUITALIA ETR S.p.A.  
Agente della Riscossione per la Provincia di Cosenza  
L'Ufficiale della Riscossione An. n. 10234/34/10 del 14/06/2011  
ad indirizzo di protocollo nr. 66431/117 del 18/12/2006



P.I. n. 10234/34/10

**SERVIZIO DELLA RISCOSSIONE DEI TRIBUTI**

**della Provincia di COSENZA**

**Agente della Riscossione: EQUITALIA E.TR. SPA**

\*\*\*\*\*

**VENDITA IMMOBILIARE**

**AVVISO DI FISSAZIONE IV INCANTO**

ai sensi degli artt. 78 e seguenti del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 sulla riscossione delle imposte, così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46.

\*\*\*\*\*

La EQUITALIA E.TR. S.p.A., in persona del Presidente e Legale Rappresentante pro tempore, con sede in COSENZA., VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO, iscritta al Registro delle Imprese di COSENZA – numero di iscrizione e codice fiscale 12158250154 – partita IVA 02153170788, appartenente al “Gruppo Equitalia”, di Agente della Riscossione dei Tributi per la Provincia di COSENZA – Direzione e Coordinamento di Equitalia S.p.A. – Socio Unico, a mezzo ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 112/99, del sottoscritto Funzionario Delegato ADELE VITOLA, giusta procura speciale n. 13100/3947 rilasciata dal notaio DR. LAURA CAVALLOTTI in data 12/01/2011, domiciliata ai fini della presente presso lo sportello di riscossione in COSENZA, VIA XXIV MAGGIO 47

**RENDE NOTO**

che nel giorno 20/09/2011 alle ore 11:00 e seguenti, nei locali dell'Agente della Riscossione siti in Via XXIV Maggio, 47 - COSENZA, si procederà ad un quarto incanto, nei modi e nelle forme previste dal combinato disposto dagli artt. 52 del D.P.R.

29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e 581, 2°, 3° e 4° comma, del C.P.C., per la vendita degli immobili di proprietà del tassato più avanti descritti.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN SUBASTA

LOTTO 1:

- Immobile: Abitazione di tipo economico

QUOTA 50/100 DI PIENA PROPRIETÀ

NCEU - Comune di FALCONARA ALBANESE, VIALE PARADISO

Foglio 11, Particella 759, Subalterno 7, Classe 2, Piano 2, Vani 3,5, Categoria

A03, Rendita Catastale Euro 234,99.

LOTTO 2:

- Immobile: Abitazione di tipo economico

QUOTA 50/100 DI PIENA PROPRIETÀ

NCEU - Comune di FALCONARA ALBANESE, VIALE PARADISO

Foglio 11, Particella 759, Subalterno 3, Classe 2, Piano 1, Vani 4, Categoria

A03, Rendita Catastale Euro 268,56.

- Gaffata Corte o resede

con: QUOTA 50/100 DI PIENA PROPRIETÀ

NCEU - Comune di FALCONARA ALBANESE

Foglio 11, Particella 759, Subalterno 13, Categoria CO.

**PREZZO BASE D'ASTA**, determinato riducendo di un terzo il prezzo base del terzo incanto, come stabilito dall'art. 85, 3° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 D.Lgs. 26.2.1999 n. 46:

Lotto	4° Incanto
1	€ 13.159,44
2	€ 15.039,36

**CAUZIONE**, pari al 10% del prezzo minimo base d'asta ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 D.Lgs. 26.2.1999 n. 46:

Lotto	4° Incanto
1	€ 1.315,94
2	€ 1.503,94

**OFFERTA MINIMA IN AUMENTO**, pari al 5% circa del prezzo minimo base d'asta:

Lotto	4° Incanto
1	€ 657,97
2	€ 751,97

#### CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) L'immobile sopra descritto si vende a corpo e non a misura, nello stato in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, ed in particolare secondo le risultanze catastali, come appartiene all'attuale proprietario e coi

diritti inerenti e senza garanzia di sorta da parte dell'Agente della Riscossione precedente.

- 2) L'incanto si apre sul prezzo minimo base d'asta sopra descritto. Le offerte saranno considerate valide purché superino il prezzo minimo base d'asta, o la precedente offerta, di un importo pari almeno all'offerta minima in aumento. I concorrenti dovranno aver garantito le proprie offerte, depositando presso gli Sportelli della EQUITALIA E.TR. S.p.A. siti in Via XXIV Maggio, 47 - COSENZA, entro le ore 13,30 del secondo giorno (sabato e festivi esclusi) antecedente a quello fissato per l'asta, con la relativa istanza in bollo, le somme indicate a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile per ogni singolo lotto, intestato a EQUITALIA- E.TR. S.p.A.

L'aggiudicazione seguirà a favore del migliore offerente.

- 3) L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo non più tardi di trenta giorni dopo l'aggiudicazione e, non effettuandone il versamento entro tale termine, troverà applicazione l'art. 82 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46, e l'unità immobiliare sopra descritta sarà posta a nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto; se il prezzo ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

- 4) Se l'unità immobiliare in subasta è gravata da prima ipoteca a garanzia di finanziamenti fondiari, l'aggiudicatario ha l'obbligo di versare direttamente alla Banca la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa, nel termine indicato dal Giudice dell'Esenzione, ex art. 41, 4° comma, D.Lgs. 1.9.1993 n. 385.

L'aggiudicatario potrà, diversamente avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, con le modalità e nei termini di cui al successivo 5° comma del predetto art. 41 D.Lgs. n. 385/1993.

L'inosservanza delle disposizioni richiamate è considerata inadempimento ai sensi dell'art. 587 C.P.C.

5) Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Se i beni immobili oggetto del pignoramento provengono da imprese o risultano beni strumentali aziendali, i medesimi potranno essere assoggettati ai regimi fiscali dell'I.V.A.

6) L'aggiudicatario è inoltre avvertito che, se necessario, potrà, per quanto concerne il CONDONO EDILIZIO, effettuare le relative formalità nei termini indicati dalla normativa vigente in materia.

7) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze, di cui sopra, si osservano le norme fissate dalle leggi sulla riscossione D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dal D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e D.Lgs. 13.4.1999 n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni.

8) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all'Agente della Riscossione nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore (art. 583 c.p.c.)

Salvo ogni diverso o maggior diritto, con riserva di ogni altra azione esecutiva.

COSENZA, 07/06/2011

p. L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Il Delegato Delegato

**ECOTALLIA ETS**  
Agente della riscossione di Beni,  
Cofinanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,  
viale Celebrino,  
00187 Roma

ELI VIOLA